

NEN 2654-2 + C1:2018 | Rapport van Onderhoud



Naam:	Maxd'Oro B.V.
Code:	123456
Adres:	Vanadiumweg 11 L 11L
Postcode & plaats :	3812 PX, AMERSFOORT
Datum rapport van onderhoud	02-05-2025
Rapportnummer:	123456

GEGEVENS

Bouwwerk (object)

Gebruikersfunctie:	Kantoorfunctie
Naam:	Maxd'Oro B.V.
Adres:	Vanadiumweg 11 L 11L 3812 PX AMERSFOORT Nederland

Contactpersoon (bouwwerk)

Naam:	Installatie Contactpersoon Demo
Telefoonnummer:	033 4627707
E-mailadres:	installatiecontactpersoon@testmail.nl

Onderhoudsbedrijf

Code:	123456
Naam:	Demo
Adres:	Teststraat 1
Postcode en plaats:	1234 AB Amersfoort
Contactpersoon:	Persoon 1
Telefoonnummer:	06123456789
Certificaatnummer:	132456

Branddetectiebedrijf

Code:	123456
Naam:	Demo
Adres:	Teststraat 1
Contactpersoon:	Persoon 1
Telefoonnummer:	06123456789
Certificaatnummer:	132456

Eigenaar

Naam:	Eigenaar Demo
Adres:	Vanadiumweg 11L 3812PX Amersfoort Nederland
Telefoonnummer:	06 00 00 00
E-mailadres:	email@demo.nl

Contactpersoon (eigenaar)

Naam:	Eigenaar contactpersoon demo
Telefoonnummer:	06 00 00 00 00
E-mailadres:	email@demo.nl

Eisende partij

Partij:	Verzekeraar
---------	-------------

Programma van eisen

Documentnummer:	123456
Datum:	02-05-2025
PvE opsteller:	Opsteller demo
PvE opstel bedrijf:	Opstel bedrijf demo
Nota van Wijzigingen:	Nota van wijzigingen demo
Datum:	02-05-2025

Doormelding brand

Ontvangststation:	Ontvangststation demo
Telefoonnummer:	06 00 00 00 00
Meldcode / OMS-nummer:	123456

Doormelding storing

Ontvangststation:	Ontvangststation demo
Telefoonnummer:	06 00 00 00 00
Meldcode / OMS-nummer:	123456

Ontruimingsalarmbedrijf

Naam:	Demo
Adres:	Teststraat 1
Postcode & plaats:	

Onderhoud

Rapportnummer:	123456		
Projectnummer:	PR-12345		
Referentienummer:	RF-12345		
Aanmaakdatum rapport:	02-05-2025		
Datum(s) van onderhoud:	02-05-2025	-	30-05-2025
Datum afronding onderhoudswerkzaamheden:	30-05-2025		

Bijlagen:

12-05-2025

SAMENVATTING

Bevindingen OAI - Alarm keuze: Beide

Omschrijving	Classificatie	Actienemer	Datum gereed
Afwijking 2 - Ontruimingsalarmcentrale Ontruimingsalarmcentrale afwijking demo	Ernstig	Demo (na opdracht klant)	14-05-2025
Afwijking 3 - Bedieningspaneel Bedieningspaneel afwijking demo	Gering	Klant	12-05-2025
Afwijking 4 - Functionele beproeving Functionele beproeving afwijking demo	Serieus	Klant	12-05-2025
Afwijking 5 - Energievoorziening Energievoorziening afwijking demo	Opmerking	N.v.t.	15-05-2025

Bijlage A

Omschrijving	Classificatie	Actienemer	Datum gereed
Afwijking 6 - Logboek Logboek afwijking demo	Serieus	Demo (na opdracht klant)	15-05-2025

Bijlage B

Omschrijving	Classificatie	Actienemer	Datum gereed
Met beheerder of plaatsvervanger besproken			
Omschrijving	Classificatie	Actienemer	Datum gereed

Algemene opmerkingen

Omschrijving	Classificatie	Actienemer	Datum gereed
Afwijking 1 - Algemene opmerking Algemene opmerking demo	Opmerking	Klant	12-05-2025

Incontrol.FIX

Incontrol.FIX is een tool die het beheer van bevindingen uit inspecties vereenvoudigt. Door het gebruik van Incontrol.FIX krijg je toegang tot de volgende voordelen:

- **Inzicht in alle bevindingen:**
Een centraal overzicht van alle geconstateerde gebreken per locatie.
- **Efficiënte communicatie:**
Directe koppelingen tussen inspecteurs, opdrachtgever, locatie-eigenaren & -beheerders en installateurs.
- **Duidelijke opvolging:**
Statusupdates en opmerkingen zorgen voor een soepel proces van detectie tot herstel.
- **Gebruiksvriendelijke toegang:**
Externe gebruikers kunnen via een unieke code, URL of QR-code specifieke gegevens inzien en bewerken.



Scan of klik op de QR-code om aan de slag te gaan met [Incontrol.FIX](#)!

2. BEVINDINGEN OAI

Soort alarm van toepassing: Beide

2.2.1 Bevindingen deel A (OAI) - functionele beproeving 2654-2 – 6 Luid alarm

Onderwerp / Eis	Voldoet?
Akoestische ontruimingssignaalgevers - NEN 2654-2, 6.3.2 <i>Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat</i>	Ja
Ontvangsttoestellen - NEN 2654-2 <i>Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat</i>	Ja
Ontruimingsalarmcentrale - NEN 2654-2, 6.3.3 <i>Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat.</i>	N.v.t.
Ontruimingsalarmcentrale - NEN 2654-2, 6.3.3 <i>Instellingen voldoen aan de specificaties.</i>	Ja
Ontruimingsalarmcentrale - NEN 2654-2, 6.3.3 <i>Meldingen van ontruimingsalarm, storing, breuk, onderbreking en korsluiting in alle alarmeringszones, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.</i>	Nee
Afwijking 2 - Ontruimingsalarmcentrale Ernstig	
Omschrijving Ontruimingsalarmcentrale afwijking demo	Classificering Ernstig
	Actienemer Demo (na opdracht klant)
	Datum gereed 14-05-2025
Optische ontruimingssignaalgevers - NEN 2654-2, 6.3.4 <i>Optische ontruimingssignaalgevers zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren</i>	Ja
Doormelding storingsmelding - NEN 2654-2, 6.3.5 <i>Storingsmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen</i>	Ja
Besturingsapparatuur voor andere geluidsinstallaties - NEN 2654-2, 6.3.6 <i>Stuursignaal t/m uitgaand contract ontruimingsalarminstallatie werkt adequaat.</i>	N.v.t.
Energievoorziening - NEN 2654-2, 6.3.7 <i>Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en alarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen. Zie bijlage D voor de meetgegevens.</i>	Ja
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 6.3.8 <i>Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en in goede staat.</i>	Ja
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 6.3.8 <i>De bedieningsfuncties van de alarmeringszones resp. stilalarmgroepen functioneren adequaat.</i>	Nee
Afwijking 3 - Bedieningspaneel Gering	
Omschrijving Bedieningspaneel afwijking demo	Classificering Gering
	Actienemer Klant
	Datum gereed 12-05-2025
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 6.3.8 <i>De overige bedienbare functies functioneren adequaat.</i>	Ja

Klemmenkasten - NEN 2654-2, 6.3.9 <i>Klemmenkast(en) zijn vast opgesteld, voorzien van merkteken of tekst en aansluitschema</i>	N.v.t.		
Functionele beproeving <i>Afsluitend is de installatie functioneel beproefd.</i>	Ja		
Functionele beproeving <i>Afsluitend is de installatie werkvaardig bevonden.</i>	Nee		
Afwijking 4 - Functionele beproeving		Serius	
Omschrijving Functionele beproeving afwijking demo	Classificering Serius	Actienemer Klant	Datum gereed 12-05-2025

2.2.1 Bevindingen deel A (OAI) - functionele beproeving 2654-2 – 7 Stil alarm

Onderwerp / Eis	Voldoet?		
Programma van Eisen aanwezig? <i>Is tenminste ondertekend door eigenaar/gebruiker</i>	Ja		
Installatieplattengronden aanwezig?	Ja		
Blokschema(s) aanwezig?	Ja		
Funciematrix aanwezig?	Ja		
Onderhoudsplan aanwezig?	Ja		
Logboek aanwezig?	N.v.t.		
Rapport van Oplevering aanwezig?	Ja		
Is er samenhang tussen de beschikbare vereiste documenten en de installatie?	Ja		
Ontvangsttoestellen - NEN 2654-2, 7.3.2 <i>Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat</i>	Ja		
Centrale-eenheid - NEN 2654-2, 7.3.3 <i>Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat.</i>	Ja		
Centrale-eenheid - NEN 2654-2, 7.3.3 <i>Instellingen voldoen aan de specificaties.</i>	Ja		
Centrale-eenheid - NEN 2654-2, 7.3.3 <i>Meldingen van ontruimingsalarm, storing, breuk, onderbreking en korsluiting in alle alarmeringszones, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.</i>	N.v.t.		
HF-zender - NEN 2654-2, 7.3.4 <i>De HF-zenderbehuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goed staat en functioneren adequaat.</i>	Ja		
Doormelding storingsmelding - NEN 2654-2, 7.3.5 <i>Storingsmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen</i>	Ja		
Energievoorziening - NEN 2654-2, 7.3.6 <i>Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en alarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen.</i>	Nee		
Afwijking 5 - Energievoorziening		Opmerking	
Omschrijving Energievoorziening afwijking demo	Classificering Opmerking	Actienemer N.v.t.	Datum gereed 15-05-2025

Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 7.3.7 <i>Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en in goede staat.</i>	Ja
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 7.3.7 <i>De bedieningsfuncties van de alarmeringszones resp. stilalarmgroepen functioneren adequaat.</i>	Ja
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 7.3.7 <i>De overige bedienbare functies functioneren adequaat.</i>	Ja
Laadrekken - NEN 2654-2, 7.3.8 <i>De laadrekken zijn intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goed staat en functioneren adequaat</i>	N.v.t.
Klemmenkasten - NEN 2654-2, 7.3.9 <i>Klemmenkast(en) zijn vast opgesteld, voorzien van merkteken of tekst en aansluitschema)</i>	Ja
Functionele beproeving - NEN 2654-2, 6.5 <i>Afsluitend is de ontruimingsalarminstallatie functioneel beproefd.</i>	Ja
Functionele beproeving - NEN 2654-2, 6.5 <i>Afsluitend is de ontruimingsalarminstallatie werkvaardig bevonden.</i>	Ja

2.2.2 Bevindingen deel B (OAI) - projectering aanwezige apparatuur

Onderwerp	Voldoet?
Akoestische ontruimingssignaalgevers - NEN 2654-2, 6.3.2.4 <i>De projectie voldoet?</i>	Ja
Ontvangsttoestellen - NEN 2654-2, 7.3.2.4 <i>Aantal ontvangsttoestellen voldoet?</i>	Ja
Optische ontruimingssignaalgevers - NEN 2654-2 6.3.4.2 <i>De projectie voldoet?</i>	Ja
Bedieningspanelen - NEN 2654-2, 6.3.8.2 <i>De projectie voldoet?</i>	Ja

Aanvullende opmerking en/of actiepunten:

Aanvullende opmerking demo

OORDEEL OAI - B

Beoordeling NEN 2654-2:

De inspectie is geheel conform de NEN 2654-2 uitgevoerd en er zijn tijdens de inspectie **wel** geconstateerde gebreken, afwijkingen en/of defecten vastgesteld.

Aanvullende conclusie:

Aanvullende conclusie demo

Onderhoudsdeskundige

Naam: Jan Janssen
Datum: 02-05-2025

Akkoordverklaring

Ondergetekende verklaart namens het onderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd.

Ondertekening opsteller:



BIJLAGE A: BEREKENING SYSTEEMBESCHIKBAARHEID

Periode van:

10-05-2025

tot

13-05-2025

Aantal signaalgevers of ontvangsttoestellen:

5

Datum	Tijd niet beschikbaar in uren	Aantal toestellen niet beschikbaar	Relatieve waarde in uren	Omschrijving
02-05-2025	3,00	2	1,20	Omschrijving demo
03-05-2025	1,00	1	0,20	Omschrijving demo
Totaal niet beschikbaar:			1,4	
Systeembeschikbaarheid volgens PvE:			99,7 %	
Systeembeschikbaarheid volgens berekening:			99,98 %	

BIJLAGE A: BASISGEGEVENS, PRESTATIE-EISEN EN BEHEER

Systeembeschikbaarheid - NEN 2575:2004, 4.4 - NEN 2575-2:2012, 4.4 - NEN 2575-3:2012, 4.3 - NEN 2575-4:2013, 4.3

99,7% (rekening houdende met in het PvE vastgelegde structurele buitenwerkingstellingen). Aantoonbaar via ingevuld model A.3.2, NEN 2654-2

Voldoet? Ja

Buitenbedrijfstellingen - NEN 2654-2, 5.4.1

Buitenwerkingstellingen worden gemeld aan het bevoegde gezag en er zijn voorzorgsmaatregelen getroffen.

Voldoet? N.v.t.

Controles - NEN 2654-2, 5.5

Beheerder Brandmeldinstallatie (OP) voert periodieke controles uit.

Voldoet? Ja

Logboek - NEN 2654-2, 5.4.6

Een logboek wordt bijgehouden. Storingen, aanpassingen en installatie zijn geregistreerd.

Voldoet? Nee

Afwijking 6 - Logboek			Serieus
Omschrijving	Classificering	Actienemer	Datum gereed
Logboek afwijking demo	Serieus	Demo (na opdracht klant)	15-05-2025

Veranderingen - NEN 2654-2, 5.4.4

Er hebben zich geen veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie.

Voldoet? Ja

De met 'Nee' beoordeelde punten zijn negatief van invloed op de brandveiligheid en hebben betrekking op activiteiten van de beheerder. De brandveiligheid kan hierdoor sterk worden beïnvloed. Het rapport behoort te zijn voorzien van een advies hoe de met 'Nee' beoordeelde punten verbeterd kunnen worden. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen.

BIJLAGE B: MEETRESULTATEN

Ontruimingsalarminstallaties (OAI) en/ of Externe voedingen

Naam:	Naam demo
Locatie:	Locatie demo
Verdeelinrichting:	Verdeelinrichting demo
Eindgroep:	Eindgroep demo
Laadspanning:	22,00 Vdc
Klemspanning:	23,00 Vdc
Accu 1 T0:	11,00 Vdc
Accu 2 T0:	12,00 Vdc
Accu 1 na 1 uur:	10,00 Vdc
Accu 2 na 1 uur:	10,00 Vdc
Ruststroom:	34 mA
Alarmstroom:	23 mA
Capaciteit geplaatste accu's:	100,0 Ah
Noodstroom berekend voor:	12 uur
Minimaal vereiste capaciteit van de accu's:	0,50 Ah
Voldoet:	Capaciteit van de accu's voldoet
Plaatsingsdatum accu's:	01-01-2022
Accu's dienen vervangen te worden in:	01-01-2028

UPS berekening

Percentage UPS T0:	89%
Minuten T0:	600 Min
Percentage UPS T1:	80%
Minuten T1:	700 Min
Berekening UPS	760,00
Voldoet:	De UPS voldoet aan de eisen